



ALGEMENE VOORWAARDEN BRANDPREVENTIE BENELUX BV 2026

ALGEMENE VOORWAARDEN BRANDPREVENTIE BENELUX BV 2026

Brandpreventie Benelux BV

Graftermeerstraat 39A

2131 AA Hoofddorp

KvK: 94282250

Versie: 2026

Toepasselijk recht: Nederlands recht

Bevoegde rechter: Rechtbank Den Haag

HOOFDSTUK 1 – DEFINITIES

Artikel 1.1 – Definities In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Opdrachtnemer: Brandpreventie Benelux BV, gevestigd aan de Graftemeerstraat 39A, 2131 AA Hoofddorp.

Opdrachtgever: iedere natuurlijke persoon, rechtspersoon, aannemer, hoofdaannemer, installateur, vastgoedbeheerder, gebouweigenaar, gebruiker of andere partij die aan Brandpreventie Benelux BV een opdracht verstrekt of met Brandpreventie Benelux BV een overeenkomst aangaat.

Werkzaamheden: alle door Brandpreventie Benelux BV uit te voeren werkzaamheden, waaronder maar niet beperkt tot brandwerende afdichtingen, rookwerende afdichtingen, brandkleppen, brandmanchetten, doorvoeringen, schachtwanden, omkastingen, brandwerende bekledingen, inspecties, opnames, inventarisaties, onderhoud, rapportages, logboekregistraties en daarmee samenhangende werkzaamheden.

Overeenkomst: iedere overeenkomst, opdracht, opdrachtbevestiging, offerte, onderaannemingsovereenkomst, werkbond, meerwerkopdracht of andere afspraak tussen Brandpreventie Benelux BV en opdrachtgever.

Offerte: iedere aanbieding, prijsopgave, begroting, kostenraming of calculatie van Brandpreventie Benelux BV.

Meerwerk: alle werkzaamheden, leveringen, uren, kosten, voorzieningen of aanpassingen die niet uitdrukkelijk in de oorspronkelijke offerte of overeenkomst zijn opgenomen.

Minderwerk: het vervallen van werkzaamheden die oorspronkelijk in de opdracht waren opgenomen, uitsluitend voor zover dit vooraf schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.

Oplevering: het moment waarop Brandpreventie Benelux BV haar werkzaamheden gereed meldt, dan wel het moment waarop opdrachtgever het werk in gebruik neemt, laat gebruiken of daarop voortbouwt.

Verborgen situatie: iedere situatie die tijdens opname, inspectie, calculatie of offertefase niet zichtbaar of redelijkerwijs niet waarneembaar was.

Brandwerende voorziening: iedere door Brandpreventie Benelux BV aangebrachte voorziening die bedoeld is om branduitbreiding, rookverspreiding of aantasting van brandscheidingen te beperken.

Rapportage: iedere schriftelijke, digitale of fotografische vastlegging van werkzaamheden, bevindingen, uitgevoerde voorzieningen of oplevering.

Logboek: een fysiek of digitaal dossier waarin werkzaamheden, foto's, locaties, toegepaste producten en/of oplevergegevens worden geregistreerd.



HOOFDSTUK 2 – TOEPASSELIJKHEID, SAMENHANG EN RANGORDE

Artikel 2.1 – Toepasselijkheid Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, opdrachten, overeenkomsten, werkzaamheden, leveringen, rapportages en overige rechtsverhoudingen waarbij Brandpreventie Benelux BV partij is.

Artikel 2.2 – Zakelijke toepassing Deze voorwaarden zijn opgesteld voor zakelijke overeenkomsten. Indien Brandpreventie Benelux BV met een consument contracteert, blijven deze voorwaarden van toepassing voor zover zij niet strijdig zijn met dwingendrechtelijke consumentenbescherming.

Artikel 2.3 – Afwijkingen Afwijkingen van deze voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk en uitdrukkelijk door Brandpreventie Benelux BV zijn aanvaard.

Artikel 2.4 – Afwijzing voorwaarden opdrachtgever Algemene voorwaarden, inkoopvoorwaarden, onderaannemingsvoorwaarden, UAV-bepalingen, UAV-GC-bepalingen of andere voorwaarden van opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij Brandpreventie Benelux BV deze schriftelijk en specifiek heeft aanvaard.

Artikel 2.5 – Geen stilzwijgende aanvaarding Het starten van werkzaamheden, het verwerken van een opdrachtbon, het accepteren van een onderaannemersbon, het verzenden van een factuur, het deelnemen aan een projectoverleg of het uitvoeren van werkzaamheden betekent niet dat Brandpreventie Benelux BV voorwaarden van opdrachtgever aanvaardt.

Artikel 2.6 – Samenhang contractdocumenten Deze algemene voorwaarden vormen samen met de Offertevoorwaarden Brandpreventie Benelux BV 2026, eventuele opdrachtbevestigingen, projectspecifieke afspraken, addenda en overige schriftelijk overeengekomen documenten één contractueel geheel.

Artikel 2.7 – Aanvullende documenten Indien naast deze algemene voorwaarden ook de Offertevoorwaarden Brandpreventie Benelux BV 2026, het Addendum Hoofdaannemerscontracten Brandpreventie Benelux BV of andere door Brandpreventie Benelux BV gehanteerde voorwaarden van toepassing zijn, gelden deze documenten aanvullend op elkaar.

Artikel 2.8 – Rangorde Bij strijdigheid tussen contractdocumenten geldt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, de volgende rangorde:

Projectspectifieke schriftelijke afspraken of opdrachtbevestiging van Brandpreventie Benelux BV;

Addendum Hoofdaannemerscontracten Brandpreventie Benelux BV;

Offertevoorwaarden Brandpreventie Benelux BV 2026;

Algemene Voorwaarden Brandpreventie Benelux BV 2026;

Eventuele UAV 2012, UAV-GC of andere branchevoorwaarden, uitsluitend voor zover schriftelijk door Brandpreventie Benelux BV aanvaard;

Algemene voorwaarden, inkoopvoorwaarden of contractvoorwaarden van opdrachtgever, uitsluitend voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door Brandpreventie Benelux BV zijn aanvaard.



Artikel 2.9 – UAV en branchevoorwaarden Indien UAV 2012, UAV-GC of andere branchevoorwaarden van toepassing worden verklaard, blijven deze voorwaarden onverkort van kracht. Bij strijdigheid prevaleren de bepalingen van Brandpreventie Benelux BV, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 2.10 – Uitleg Bij twijfel over de uitleg van bepalingen geldt de uitleg die het meest aansluit bij de aard van de werkzaamheden van Brandpreventie Benelux BV als gespecialiseerd bedrijf in passieve brandveiligheid, brandwerende afdichtingen, rookwerende voorzieningen, doorvoeringen, brandkleppen, schachtwanden en daarmee samenhangende werkzaamheden.

HOOFDSTUK 3 – OFFERTES EN AANBIEDINGEN

Artikel 3.1 – Vrijblijvendheid Alle offertes en aanbiedingen van Brandpreventie Benelux BV zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders is vermeld.

Artikel 3.2 – Geldigheid Offertes zijn geldig gedurende 30 kalenderdagen na offertedatum, tenzij schriftelijk anders vermeld.

Artikel 3.3 – Prijsbasis Alle prijzen zijn gebaseerd op de op het moment van aanbidding bekende omstandigheden, verstrekte gegevens, tekeningen, foto's, aantallen en uitgangspunten.

Artikel 3.4 – Opname en verstrekte informatie Aanbiedingen zijn gebaseerd op de tijdens opname zichtbare situatie en/of de door opdrachtgever verstrekte gegevens. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens.

Artikel 3.5 – Indicatieve aantallen Aantallen, hoeveelheden, afmetingen en locaties zijn indicatief, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 3.6 – Werkelijke hoeveelheden Verrekening vindt plaats op basis van daadwerkelijk uitgevoerde hoeveelheden, tenzij schriftelijk een vaste aanneemsom zonder verrekening is overeengekomen.

Artikel 3.7 – Geen integrale gebouwbeoordeling Een offerte van Brandpreventie Benelux BV houdt geen integrale beoordeling in van het gebouw, de brandscheiding, het brandveiligheidsconcept, de vergunning, het BBL, NEN-normen of verzekeringsvoorwaarden, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

HOOFDSTUK 4 – PRIJSHERZIENING EN INDEXATIE

Artikel 4.1 – Indexatie na drie maanden Indien tussen offertedatum en uitvoering van de werkzaamheden meer dan drie maanden verstrijken, is Brandpreventie Benelux BV gerechtigd haar prijzen aan te passen.

Artikel 4.2 – Kostenstijgingen Prijsaanpassingen kunnen plaatsvinden op basis van stijgingen van onder meer:

- lonen
- sociale lasten
- pensioenlasten
- materiaalprijzen
- brandstofkosten
- transportkosten
- verzekeringspremies
- belastingen
- wettelijke heffingen
- certificeringskosten
- veiligheidskosten
- opleidingskosten
- DBA-gerelateerde kosten
- WKA-gerelateerde kosten

overige wettelijke of contractuele verplichtingen.



Artikel 4.3 – Indexeringsgrondslag Brandpreventie Benelux BV kan gebruikmaken van CBS-indexcijfers, branche-indexen, leverancierstarieven of aantoonbare kostprijsstijgingen.

Artikel 4.4 – Uitzonderlijke prijsstijgingen Indien na opdrachtverstrekking uitzonderlijke prijsstijgingen optreden van meer dan 5% op materialen, transport, energie, lonen of wettelijke lasten, is Brandpreventie Benelux BV gerechtigd deze prijsstijgingen afzonderlijk door te berekenen.

HOOFDSTUK 5 – OPNAMES, INSPECTIES EN INVENTARISATIES

Artikel 5.1 – Momentopname Opnames, inspecties en inventarisaties zijn momentopnames.

Artikel 5.2 – Geen destructief onderzoek Brandpreventie Benelux BV verricht geen destructief onderzoek, tenzij schriftelijk overeengekomen.

Artikel 5.3 – Niet-zichtbare situaties Niet-zichtbare constructies, installaties, sparingen, schachten, plafonds, vloeren, wandopbouwen of andere situaties worden geacht onbekend te zijn, voor zover deze tijdens opname niet zichtbaar waren.

Artikel 5.4 – Juistheid informatie Opdrachtgever staat in voor de juistheid van verstrekte gegevens, tekeningen, bestekken, foto's, maatvoeringen, aantallen, brandscheidingen, uitgangspunten en overige informatie.

Artikel 5.5 – Afwijkingen Afwijkingen tussen opname, tekening, inventarisatie, offerte of verstrekte informatie en de werkelijke situatie worden beschouwd als meerwerk.

Artikel 5.6 – Opnames afzonderlijk verrekend Opnames, inspecties, inventarisaties, inmetingen, revisieopnames, digitale registraties en voorcalculaties worden afzonderlijk verrekend, tenzij deze uitdrukkelijk in de offerte zijn opgenomen.

HOOFDSTUK 6 – BESTAANDE CONSTRUCTIES EN UITGANGSPUNTEN

Artikel 6.1 – Geen verantwoordelijkheid bestaande constructies Brandpreventie Benelux BV is niet verantwoordelijk voor de kwaliteit, brandwerendheid, rookwerendheid, duurzaamheid, geschiktheid of constructieve veiligheid van bestaande of door derden gerealiseerde constructies.

Artikel 6.2 – Voorbeelden bestaande constructies Hieronder vallen onder meer:

- bestaande wanden
- bestaande vloeren
- bestaande plafonds
- bestaande schachten
- bestaande brandscheidingen
- bestaande staalconstructies
- bestaande installaties
- bestaande sparingen
- bestaande kanaaldoorvoeringen

bestaande bouwkundige of installatietechnische voorzieningen.



Artikel 6.3 – Geen garantie op bestaande situatie Brandpreventie Benelux BV geeft geen garantie dat bestaande constructies voldoen aan wet- en regelgeving, brandveiligheidseisen, classificatierapporten, testrapporten of fabrikantvoorschriften.

Artikel 6.4 – Aansluiten op bestaande situatie Indien Brandpreventie Benelux BV brandwerende voorzieningen aanbrengt in, tegen of rondom bestaande of door derden aangebrachte constructies, is Brandpreventie Benelux BV uitsluitend verantwoordelijk voor haar eigen werkzaamheden en niet voor de totale prestatie van de bestaande constructie.

Artikel 6.5 – Geen integrale toets Brandpreventie Benelux BV verricht geen integrale beoordeling van het gebouw, de brandscheiding, constructieve brandveiligheid, brandcompartimentering of rookcompartimentering, tenzij schriftelijk overeengekomen.

HOOFDSTUK 7 – UITVOERING WERKZAAMHEDEN

Artikel 7.1 – Zelfstandige uitvoering Brandpreventie Benelux BV bepaalt zelfstandig de wijze van uitvoering, werkvolgorde, inzet van personeel, inzet van onderaannemers, materialen, gereedschappen en materieel.

Artikel 7.2 – Fabrikantvoorschriften Werkzaamheden worden uitgevoerd conform de geldende verwerkingsvoorschriften, technische documentatie, classificatierapporten en richtlijnen van de betreffende fabrikant, voor zover de feitelijke situatie dit mogelijk maakt.

Artikel 7.3 – Recht op opschorting bij afwijkingen Brandpreventie Benelux BV is gerechtigd werkzaamheden geheel of gedeeltelijk op te schorten indien de feitelijke situatie afwijkt van de uitgangspunten van de offerte, opname, inventarisatie, tekening of overeenkomst.

Artikel 7.4 – Geen aansprakelijkheid voor vertraging Brandpreventie Benelux BV is niet aansprakelijk voor vertragingen, stagnatie, boetes of gevolgschade die voortvloeien uit afwijkingen tussen de werkelijke situatie en de uitgangspunten van de opdracht.

Artikel 7.5 – Onvoldoende informatie Indien opdrachtgever onvoldoende informatie verstrekt om een volledige opname, calculatie of beoordeling mogelijk te maken, wordt de aanbidding opgesteld op basis van aannames. Afwijkingen die tijdens uitvoering blijken, worden als meerwerk verrekend.

Artikel 7.6 – Geen gratis engineering Detailoplossingen, engineering, maatwerkdetails, gelijkwaardigheidsvoorstellen, technische onderbouwingen, overleg met bevoegd gezag, overleg met inspecteurs of correspondentie met derden vallen niet onder de standaard uitvoeringsopdracht, tenzij schriftelijk overeengekomen.

HOOFDSTUK 8 – LOGISTIEK EN BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

Artikel 8.1 – Voorzieningen opdrachtgever Opdrachtgever zorgt kosteloos en tijdig voor:

- bereikbare laad- en losplaats
- veilige aan- en afvoerroute
- voldoende opslagruimte
- sanitaire voorzieningen
- schaftvoorzieningen
- verlichting
- toegang tot het werkgebied

eventuele lift-, hijs- of transportvoorzieningen indien noodzakelijk.



Artikel 8.2 – Transportafstand Prijzen zijn gebaseerd op een maximale transportafstand van 20 meter vanaf de losplaats tot de entree van het gebouw.

Artikel 8.3 – Grotere afstand Indien de afstand vanaf de losplaats tot de entree van het gebouw meer dan 20 meter bedraagt, worden extra transporttijd, extra mankracht, extra hulpmiddelen en overige logistieke kosten als meerwerk verrekend.

Artikel 8.4 – Intern transport Indien binnen het gebouw sprake is van ongebruikelijk lange looproutes, meerdere verdiepingen, ontbrekende liftvoorzieningen, beperkte toegang, veiligheidsprocedures of andere logistieke beperkingen, worden de extra kosten als meerwerk verrekend.

Artikel 8.5 – Opslag Opdrachtgever stelt een droge, veilige en redelijk bereikbare opslagruimte ter beschikking. Indien dit niet mogelijk is, worden extra ritten, opslagkosten, transportkosten en tijdverlies afzonderlijk verrekend.

Artikel 8.6 – Diefstal en beschadiging Brandpreventie Benelux BV is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, beschadiging of vermissing van materialen, gereedschappen of hulpmiddelen op het project indien opdrachtgever geen veilige opslaglocatie beschikbaar stelt.

HOOFDSTUK 9 – TOEGANKELIJKHEID WERKPLEKKEN

Artikel 9.1 – Toegankelijkheid Werkplekken dienen volledig toegankelijk, veilig, vrij, schoon en direct uitvoerbaar te zijn.

Artikel 9.2 – Vrije werkplek Werkplekken dienen vrij te zijn van inventaris, opslaggoederen, bewonersspullen, installaties, meubels of andere obstakels.

Artikel 9.3 – Geen verhuis- of schoonmaakwerk Het vrijmaken, verplaatsen, demonteren, beschermen, opslaan of terugplaatsen van inventaris, meubels, opslaggoederen of persoonlijke eigendommen behoort niet tot de standaard werkzaamheden van Brandpreventie Benelux BV.

Artikel 9.4 – Niet uitvoerbaar werk Indien werkzaamheden niet kunnen worden uitgevoerd door omstandigheden buiten de invloedssfeer van Brandpreventie Benelux BV, worden wachttijd, extra bezoeken, herplanning, extra reistijd en overige kosten als meerwerk verrekend.

Artikel 9.5 – Meterkasten en technische ruimten Meterkasten, technische ruimten, schachten en andere werkplekken dienen leeg, vrij toegankelijk en direct uitvoerbaar te zijn. Verplaatsen of verwijderen van opgeslagen goederen valt buiten de opdracht, tenzij schriftelijk overeengekomen.

HOOFDSTUK 10 – BEWOONDE EN GEBRUIKTE GEBOUWEN

Artikel 10.1 – Coördinatie gebruikers Opdrachtgever is verantwoordelijk voor communicatie, planning en coördinatie met bewoners, huurders, gebruikers, bezoekers, beheerders, winkelpersoneel, zorgpersoneel en overige betrokkenen.

Artikel 10.2 – Toegang Opdrachtgever draagt zorg voor tijdige en onbelemmerde toegang tot alle ruimten waarin werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Artikel 10.3 – Bewoonde situaties Werkzaamheden in bewoonde of in gebruik zijnde ruimten worden alleen geacht in de prijs te zijn inbegrepen indien dit uitdrukkelijk uit de offerte blijkt.

Artikel 10.4 – Geen toegang Indien bewoners, huurders, gebruikers of derden geen toegang verlenen, de werkplek niet vrijmaken of werkzaamheden belemmeren, komen wachttijd, extra bezoeken, herplanning, extra reistijd en overige kosten voor rekening van opdrachtgever.

HOOFDSTUK 11 – HYGIËNE, VEILIGHEID EN ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

Artikel 11.1 – Veilige werkomstandigheden Opdrachtgever draagt zorg voor veilige, hygiënische en voor de uitvoering geschikte werkomstandigheden.

Artikel 11.2 – Ongeschikte omstandigheden Werkplekken, sparingen, schachten, technische ruimten, meterkasten, plafonds, kruipruimten en overige werkgebieden dienen vrij te zijn van omstandigheden die de gezondheid of veiligheid van medewerkers, zzp'ers of onderaannemers van Brandpreventie Benelux BV kunnen schaden.

Artikel 11.3 – Voorbeelden Onder ongeschikte of onveilige omstandigheden wordt onder meer verstaan:



- rattenuitwerpselen
- muizenuitwerpselen
- andere dierlijke vervuiling
- schimmelvorming
- lekkages
- vochtproblemen
- ernstige stofophoping
- olie-, vet- of chemische vervuiling
- onbekende stoffen
- asbestverdachte materialen
- onvoldoende ventilatie
- onveilige toegang

onvoldoende verlichting.

Artikel 11.4 – Opschorting Indien dergelijke omstandigheden worden aangetroffen, is Brandpreventie Benelux BV gerechtigd de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk op te schorten totdat de situatie is verholpen.

Artikel 11.5 – Reiniging en sanering Reinigings-, sanerings-, opruim- of veiligheidsmaatregelen die noodzakelijk zijn om de werkzaamheden verantwoord en deugdelijk uit te kunnen voeren, behoren niet tot de opdracht tenzij schriftelijk overeengekomen.

Artikel 11.6 – Meerwerk Kosten als gevolg van onveilige, vervuilde, vochtige of onhygiënische omstandigheden worden als meerwerk verrekend.

HOOFDSTUK 12 – MEERWERK EN MINDERWERK

Artikel 12.1 – Definitie meerwerk Onder meerwerk wordt verstaan: alle werkzaamheden, leveringen, kosten, uren, voorzieningen of aanpassingen die niet uitdrukkelijk in de oorspronkelijke offerte of overeenkomst zijn opgenomen.

Artikel 12.2 – Meerwerk tijdens uitvoering Meerwerk wordt afzonderlijk in rekening gebracht, ook indien de noodzaak daartoe pas tijdens de uitvoering blijkt.

Artikel 12.3 – Voorbeelden meerwerk Als meerwerk geldt onder meer:

- grotere sparingen dan opgenomen
- sparingen op andere posities dan aangegeven
- afwijkende leiding-, kabel-, buis- of kanaaltracés
- extra kabels, leidingen, buizen, kanalen of installaties
- afwijkende brandklepposities
- aanvullende omkastingen
- aanvullende brandwerende voorzieningen
- boxconstructies
- aanvullende aftimmeringen
- afwijkende wand-, vloer-, plafond- of schachttopbouwen

verborgen situaties boven plafonds, achter wanden, in schachten, kokers of vloeren;

openen, verwijderen, terugplaatsen of herstellen van systeemplafonds, koofconstructies, wandafwerkingen of vloerafwerkingen;

- reiniging van ondergronden ten behoeve van hechting
- extra transportafstanden
- wachttijden
- herplanning
- extra bezoeken
- werkzaamheden buiten reguliere werktijden
- aanvullende veiligheids-, toegangs-, screenings- of beveiligingseisen
- werkzaamheden in bewoonde of in gebruik zijnde ruimten

herstel of aanpassing van werkzaamheden die door derden zijn beschadigd of gewijzigd.



Artikel 12.4 – Stilleleggen bij afwijkingen Indien de werkelijke situatie afwijkt van de opname, offerte, tekening, inventarisatie of door opdrachtgever verstrekte informatie, is Brandpreventie Benelux BV gerechtigd de werkzaamheden op te schorten totdat overeenstemming is bereikt over gewijzigde uitvoeringswijze, planning en prijs.

Artikel 12.5 – Geen verplichting zonder akkoord Brandpreventie Benelux BV is niet verplicht meerwerk uit te voeren zonder overeenstemming over prijs, planning en uitvoeringswijze.

Artikel 12.6 – Noodzakelijk meerwerk Indien onmiddellijke uitvoering noodzakelijk is om stagnatie, schade, veiligheidsrisico's of vertraging te beperken, is Brandpreventie Benelux BV gerechtigd noodzakelijk meerwerk uit te voeren en op basis van nacalculatie in rekening te brengen.

Artikel 12.7 – Minderwerk Minderwerk wordt uitsluitend verrekend indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 12.8 – Kosten bij minderwerk Bij minderwerk is Brandpreventie Benelux BV gerechtigd reeds gemaakte kosten, bestelde materialen, voorbereidingskosten, projectleiding, administratiekosten en gederfde dekking op algemene kosten en winst in rekening te brengen.

HOOFDSTUK 13 – WERKTIDEN EN UITVOERINGSCONDITIES

Artikel 13.1 – Reguliere werktijden Alle aanbiedingen en prijzen zijn gebaseerd op uitvoering op reguliere werkdagen van maandag tot en met vrijdag tussen 07:00 uur en 17:00 uur.

Artikel 13.2 – Buiten reguliere werktijden Werkzaamheden buiten reguliere werktijden worden als meerwerk beschouwd.

Artikel 13.3 – Voorbeelden Onder werkzaamheden buiten reguliere werktijden of bijzondere uitvoeringscondities vallen onder meer:

- avondwerk
- nachtwerk
- weekendwerk
- feestdagenwerk
- werkzaamheden onder verscherpte toegangsprocedures
- werkzaamheden in operationele gebouwen
- werkzaamheden in bewoonde situaties

werkzaamheden in winkels, scholen, zorginstellingen of andere in gebruik zijnde gebouwen.

Artikel 13.4 – Doorgaand werk Alle prijzen zijn gebaseerd op aaneengesloten en doorgaand werk zonder onnodige onderbrekingen.

Artikel 13.5 – Gefaseerde uitvoering Indien werkzaamheden gefaseerd, onderbroken, verplaatst of in meerdere bezoeken moeten worden uitgevoerd door omstandigheden buiten de invloedssfeer van Brandpreventie Benelux BV, worden extra kosten afzonderlijk verrekend.

HOOFDSTUK 14 – PLANNING, UITSTEL EN ANNULERING

Artikel 14.1 – Planning Planning en uitvoeringsdata zijn gebaseerd op de op dat moment bekende omstandigheden en beschikbaarheid van personeel, onderaannemers, materialen en materieel.

Artikel 14.2 – Indicatieve termijnen Opgegeven uitvoeringsdata zijn indicatief, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk als fatale termijn overeengekomen.

Artikel 14.3 – Wijzigingen planning Opdrachtgever dient wijzigingen in planning, toegang, uitvoering of fasering zo spoedig mogelijk schriftelijk aan Brandpreventie Benelux BV te melden.

Artikel 14.4 – Annuleringsregeling Bij annulering of uitstel door opdrachtgever is opdrachtgever de volgende vergoeding verschuldigd:

annulering meer dan 10 werkdagen voor aanvang: kosteloos, behoudens reeds gemaakte kosten en bestelde materialen;
annulering 5 tot en met 10 werkdagen voor aanvang: 25% van de opdrachtwaarde of gereserveerde capaciteit;
annulering 2 tot en met 5 werkdagen voor aanvang: 50% van de opdrachtwaarde of gereserveerde capaciteit;
annulering binnen 48 uur voor aanvang: 100% van de gereserveerde capaciteit, gemaakte kosten en bestelde materialen.



Artikel 14.5 – Verplaatsing Verplaatsing van werkzaamheden wordt gelijkgesteld aan annulering van de oorspronkelijke planning indien hierdoor personeel, onderaannemers, materialen, materieel of transport opnieuw moeten worden ingepland.

Artikel 14.6 – Bestelde materialen Reeds bestelde, geproduceerde, gereserveerde of niet-retourneerbare materialen worden volledig aan opdrachtgever doorbelast.

HOOFDSTUK 15 – OPLEVERING

Artikel 15.1 – Gereedmelding Oplevering vindt plaats wanneer Brandpreventie Benelux BV de werkzaamheden gereed meldt, mondeling, schriftelijk, per e-mail, via werkbond, rapportage, logboek of digitaal systeem.

Artikel 15.2 – Bewijs Door Brandpreventie Benelux BV gemaakte foto's, logboekregistraties, werkbonden, digitale registraties, urenstaten en opleverrapportages gelden als bewijs van de uitgevoerde werkzaamheden en de staat daarvan op het moment van oplevering, behoudens tegenbewijs.

Artikel 15.3 – Ingebruikname Indien opdrachtgever het werk in gebruik neemt, laat gebruiken of daarop voortbouwt, wordt het werk geacht te zijn opgeleverd en aanvaard.

Artikel 15.4 – Kleine opleverpunten Kleine restpunten, opleverpunten of herstelpunten staan oplevering niet in de weg en geven opdrachtgever geen recht betaling van uitgevoerde werkzaamheden of vervallen termijnen op te schorten.

Artikel 15.5 – Stilzwijgende aanvaarding Indien opdrachtgever niet binnen 5 werkdagen na gereedmelding schriftelijk klaagt, wordt het werk geacht volledig te zijn goedgekeurd en aanvaard.

Artikel 15.6 – Geen gebouwcertificaat Oplevering van brandwerende voorzieningen houdt geen verklaring in dat het gehele gebouw, compartiment, de volledige brandscheiding of de totale constructie voldoet aan wet- en regelgeving.

HOOFDSTUK 16 – KLACHTPLICHT EN HERSTEL

Artikel 16.1 – Zichtbare gebreken Zichtbare gebreken, tekortkomingen of afwijkingen dienen uiterlijk binnen 5 werkdagen na oplevering schriftelijk en gemotiveerd aan Brandpreventie Benelux BV te worden gemeld.

Artikel 16.2 – Verborgene gebreken Verborgene gebreken dienen uiterlijk binnen 10 werkdagen na ontdekking schriftelijk en gemotiveerd te worden gemeld.

Artikel 16.3 – Inhoud klacht Een klacht dient voldoende duidelijk te zijn omschreven en voorzien te zijn van foto's, locatieaanduiding en relevante gegevens, zodat Brandpreventie Benelux BV de klacht kan beoordelen.

Artikel 16.4 – Recht op herstel Opdrachtgever dient Brandpreventie Benelux BV altijd eerst in de gelegenheid te stellen een klacht te onderzoeken en, indien van toepassing, zelf te herstellen.

Artikel 16.5 – Herstel door derden Herstel door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Brandpreventie Benelux BV komt volledig voor rekening en risico van opdrachtgever.

Artikel 16.6 – Geen opschorting betaling Klachten over een deel van de werkzaamheden geven geen recht tot opschorting van betaling van het onbetwiste deel van de factuur.

Artikel 16.7 – Ongegronde klacht Indien een klacht ongegrond blijkt, is Brandpreventie Benelux BV gerechtigd onderzoekskosten, reistijd, arbeidsuren en overige kosten aan opdrachtgever door te belasten.

HOOFDSTUK 17 – GARANTIE

Artikel 17.1 – Garantietermijn Brandpreventie Benelux BV verleent 6 maanden garantie op de door haar uitgevoerde werkzaamheden, gerekend vanaf de datum van oplevering.

Artikel 17.2 – Beperking garantie De garantie heeft uitsluitend betrekking op de correcte uitvoering van de door Brandpreventie Benelux BV zelf aangebrachte voorzieningen.

Artikel 17.3 – Voorwaarden garantie De garantie geldt uitsluitend indien:

- de voorziening ongewijzigd is gebleven
- geen derden aan of nabij de voorziening hebben gewerkt



geen nieuwe kabels, leidingen, buizen, kanalen of installaties zijn aangebracht;

- geen beschadigingen zijn ontstaan
- geen bouwkundige of installatietechnische wijzigingen zijn uitgevoerd

opdrachtgever de voorziening normaal heeft beheerd en onderhouden.

Artikel 17.4 – Garantieverval door derden Iedere garantie vervalt onmiddellijk indien na oplevering wijzigingen, aanpassingen, uitbreidingen, beschadigingen of werkzaamheden worden uitgevoerd door opdrachtgever, gebruiker, installateur, aannemer, onderaannemer, bewoner of enige andere derde aan of nabij de betreffende constructie, sparing, afdichting, installatie of brandscheiding.

Artikel 17.5 – Laatste vastgelegde situatie De door Brandpreventie Benelux BV gemaakte fotoregistratie, logboekregistratie en opleveringsrapportage vormen de laatste vastgelegde situatie van de werkzaamheden op het moment van oplevering.

Artikel 17.6 – Bewijslast Indien na oplevering niet meer kan worden vastgesteld dat de situatie ongewijzigd is gebleven, rust de bewijslast daarvan op opdrachtgever.

Artikel 17.7 – Jaarlijkse inspectie Brandwerende voorzieningen vereisen periodieke controle. Brandpreventie Benelux BV adviseert minimaal jaarlijkse inspectie en onderhoud van brandwerende voorzieningen, brandscheidingen, afdichtingen, logboeken en rapportages.

Artikel 17.8 – Instandhouding Na afloop van de garantieperiode ligt de verantwoordelijkheid voor instandhouding, periodieke controle, onderhoud en herstel volledig bij opdrachtgever, tenzij schriftelijk een onderhoudsovereenkomst met Brandpreventie Benelux BV is gesloten.

HOOFDSTUK 18 – BRANDWERENDHEID, ROOKWERENDHEID EN FABRIKANTVOORSCHRIFTEN

Artikel 18.1 – Fabrikantvoorschriften Brandpreventie Benelux BV past brandwerende en rookwerende systemen toe overeenkomstig de toepasselijke verwerkingsvoorschriften, classificatierapporten, testrapporten, ETA's, technische documentatie en richtlijnen van de betreffende fabrikant.

Artikel 18.2 – Beperkte garantie Brandpreventie Benelux BV garandeert uitsluitend dat de door haar aangebrachte voorzieningen conform de op het moment van uitvoering geldende verwerkingsvoorschriften zijn verwerkt.

Artikel 18.3 – Geen garantie totaalconstructie Brandpreventie Benelux BV garandeert niet de brandwerendheid, rookwerendheid, constructieve brandwerendheid of compartimentering van:

- het gehele gebouw
- de gehele ruimte
- de gehele verdieping
- de volledige brandscheiding
- het volledige compartiment
- bestaande bouwdelen
- door derden uitgevoerde onderdelen

installatietechnische voorzieningen van derden.



Artikel 18.4 – Afhankelijkheid bestaande situatie De prestaties van brandwerende systemen zijn mede afhankelijk van de bestaande bouwkundige en installatietechnische situatie. Brandpreventie Benelux BV is niet verantwoordelijk voor de geschiktheid of kwaliteit daarvan.

Artikel 18.5 – Afwijking geadviseerd systeem Indien opdrachtgever afwijkt van het door Brandpreventie Benelux BV geadviseerde systeem, materiaal, detail of uitvoeringswijze, vervalt iedere aansprakelijkheid van Brandpreventie Benelux BV voor de gevolgen daarvan.

Artikel 18.6 – Geen integrale toetsing Brandpreventie Benelux BV verricht geen integrale toetsing aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, NEN-normen, vergunningseisen, verzekeringsvoorwaarden of overige regelgeving, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

HOOFDSTUK 19 – RAPPORTAGES, CERTIFICATEN EN LOGBOEKEN

Artikel 19.1 – Vastlegging eigen werkzaamheden Rapportages, certificaten, fotoregistraties, opleverdossiers, logboekregistraties en digitale registraties vormen uitsluitend een vastlegging van de door Brandpreventie Benelux BV uitgevoerde werkzaamheden op het moment van uitvoering of oplevering.

Artikel 19.2 – Geen gebouwverklaring Deze documenten vormen geen verklaring dat het gehele gebouw, compartiment, de volledige brandscheiding of het totale brandveiligheidsconcept voldoet aan wet- en regelgeving.

Artikel 19.3 – Logboekregistratie Het bijwerken van aanwezige logboeken op locatie behoort tot de reguliere werkzaamheden voor zover dit betrekking heeft op de door Brandpreventie Benelux BV uitgevoerde werkzaamheden.

Artikel 19.4 – Afzonderlijke verrekening Opnames, inventarisaties, voorinspecties, revisieopnames, uitgebreide rapportages, digitale dossiers, BIM-verwerking, revisietekeningen, aanvullende inspecties en overleg met bevoegd gezag of derden worden afzonderlijk verrekend, tenzij uitdrukkelijk opgenomen in de offerte.

Artikel 19.5 – Verstrekking na betaling Rapportages, certificaten, opleverdossiers, fotoregistraties en overige documentatie worden pas definitief verstrekt nadat alle openstaande facturen, inclusief meerwerk, rente en kosten, volledig zijn voldaan.

Artikel 19.6 – Brandveiligheidsdossier Het beheer, behoud en actualiseren van het volledige brandveiligheidsdossier blijft verantwoordelijkheid van opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 19.7 – Projectfoto's Brandpreventie Benelux BV is gerechtigd projectfoto's en technische foto's te maken ten behoeve van kwaliteitsborging, oplevering, garantie, bewijsvoering, logboekregistratie, certificering en juridische geschillen.

HOOFDSTUK 20 – AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 20.1 – Verzekeringsdekking De totale aansprakelijkheid van Brandpreventie Benelux BV is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door haar aansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventueel toepasselijke eigen risico.

Artikel 20.2 – Geen verzekeringsuitkering Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de aansprakelijkheidsverzekering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van Brandpreventie Benelux BV beperkt tot het factuurbedrag van de werkzaamheden waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

Artikel 20.3 – Uitsluiting gevolgschade Brandpreventie Benelux BV is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, bedrijfsschade, stagnatieschade, omzetverlies, winstderving, gemiste besparingen, huurverlies, exploitatieschade, contractuele boetes, schade van derden of overige gevolgkosten.

Artikel 20.4 – Geen aansprakelijkheid voor derden of bestaande situatie Brandpreventie Benelux BV is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door:

- gebrekkige of onjuiste informatie van opdrachtgever
- onjuiste tekeningen, bestekken of uitgangspunten
- bestaande bouwkundige of installatietechnische gebreken
- bestaande constructies
- werkzaamheden door derden
- wijzigingen na oplevering
- ontbreken van onderhoud of inspectie
- gebruik in strijd met de bestemming



omstandigheden buiten haar invloedssfeer.



Artikel 20.5 – Inspecties door derden Brandpreventie Benelux BV is niet aansprakelijk voor het niet goedkeuren van werkzaamheden of situaties door inspectie-instellingen, bevoegd gezag, brandweer, verzekeraars, certificerende instanties of derden voor zover de afkeuring verband houdt met omstandigheden buiten de door Brandpreventie Benelux BV uitgevoerde werkzaamheden.

Artikel 20.6 – Vervaltermijn Iedere vordering tot schadevergoeding vervalt indien opdrachtgever niet binnen 30 dagen nadat hij met de schade bekend is geworden, of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn, schriftelijk en gemotiveerd aanspraak heeft gemaakt.

Artikel 20.7 – Hulppersonen De beperkingen van aansprakelijkheid gelden eveneens ten gunste van medewerkers, bestuurders, ingehuurd zzp'ers, onderaannemers en andere hulppersonen van Brandpreventie Benelux BV.

HOOFDSTUK 21 – WKA, DBA, PERSONEEL EN ONDERAANNEMING

Artikel 21.1 – Inzet derden Brandpreventie Benelux BV is gerechtigd bij de uitvoering van werkzaamheden gebruik te maken van eigen personeel, zzp'ers, onderaannemers, hulppersonen en andere door haar ingeschakelde derden.

Artikel 21.2 – Zelfstandige organisatie Brandpreventie Benelux BV bepaalt zelfstandig welke personen worden ingezet, op welke wijze werkzaamheden worden georganiseerd en hoe de uitvoering plaatsvindt, met inachtneming van de overeengekomen opdracht, fabrikantvoorschriften en toepasselijke veiligheidsvoorschriften.

Artikel 21.3 – Geen gezagsinstructies opdrachtgever Opdrachtgever zal geen instructies geven die de zelfstandige positie van door Brandpreventie Benelux BV ingeschakelde zzp'ers of onderaannemers aantasten, waaronder instructies over persoonlijke inzet, vervanging, gezagsverhouding, werktijden, verlof, disciplinaire maatregelen of directe aansturing alsof sprake is van werknemers van opdrachtgever.

Artikel 21.4 – DBA-risico door opdrachtgever Indien opdrachtgever aanwijzingen, voorwaarden of werkwijzen oplegt die kunnen leiden tot fiscale, arbeidsrechtelijke of bestuursrechtelijke risico's, waaronder risico's in het kader van de Wet DBA, schijnzelfstandigheid, loonheffingen of sociale premies, komen de daaruit voortvloeiende schade, kosten, naheffingen, boetes en aanspraken voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 21.5 – Vrijwaring Opdrachtgever vrijwaart Brandpreventie Benelux BV voor aanspraken die voortvloeien uit een door opdrachtgever afgedwongen of feitelijk opgelegde wijze van aansturing, toezicht, integratie of personeelsinzet.

Artikel 21.6 – Extra WKA-administratie Indien opdrachtgever aanvullende administratieve eisen stelt in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid, WKA, G-rekening, urenportalen, verklaringen betalingsgedrag, loonadministratie, audits, projectregistraties of vergelijkbare verplichtingen, worden de daarmee samenhangende kosten als meerwerk verrekend, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 21.7 – G-rekening Toepassing van een G-rekening vindt uitsluitend plaats indien dit vooraf schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.

Artikel 21.8 – G-rekeningpercentage Een overeengekomen G-rekeningpercentage kan niet eenzijdig door opdrachtgever worden verhoogd. Verhoging of wijziging van het percentage is uitsluitend geldig na schriftelijke overeenstemming tussen partijen.

Artikel 21.9 – Opschorting bij administratieve blokkades Brandpreventie Benelux BV is niet gehouden werkzaamheden aan te vangen of voort te zetten indien opdrachtgever verlangde WKA-, DBA-, G-rekening- of administratieve verplichtingen niet tijdig, niet redelijk of niet uitvoerbaar heeft ingericht.

Artikel 21.10 – Portalen en systemen Indien opdrachtgever verlangt dat werkzaamheden via specifieke systemen, portals, toegangsregistraties of administratieve procedures worden aangemeld, dient opdrachtgever tijdig zorg te dragen voor werkende toegang, inloggegevens, instructies en ondersteuning. Vertragingen of extra uren als gevolg hiervan worden als meerwerk verrekend.

Artikel 21.11 – Onderaannemersbonnen Het ontbreken, te laat verstrekken of onjuist functioneren van opdrachtbonnen, onderaannemersbonnen, urenportalen of facturatieprocedures komt voor rekening en risico van opdrachtgever indien Brandpreventie Benelux BV daardoor niet tijdig kan factureren.

HOOFDSTUK 22 – FACTURATIE EN BETALING

Artikel 22.1 – Betalingstermijn Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.



Artikel 22.2 – Verzuim Indien opdrachtgever niet binnen de overeengekomen betalingstermijn betaalt, is opdrachtgever van rechtswege in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist.

Artikel 22.3 – Rente en kosten Vanaf het moment van verzuim is opdrachtgever wettelijke handelsrente verschuldigd, alsmede buitengerechtelijke incassokosten en alle overige redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte.

Artikel 22.4 – Factuurgrondslag Facturen worden opgesteld op basis van overeengekomen termijnen, uitgevoerde werkzaamheden, geleverde materialen, meerwerk, nacalculatie of andere tussen partijen overeengekomen grondslagen.

Artikel 22.5 – Opdracht zonder tijdige bon Indien een formele opdrachtbon, onderaannemersbon of administratieve goedkeuring later wordt verstrekt dan de feitelijke opdracht, wordt de opdracht geacht te zijn verstrekt op het moment waarop Brandpreventie Benelux BV op verzoek van opdrachtgever is gestart met voorbereiding, inkoop, planning, reservering van capaciteit of uitvoering.

Artikel 22.6 – Geen opschorting of verrekening Opdrachtgever is niet gerechtigd betaling op te schorten, te verrekenen of inhoudingen toe te passen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Brandpreventie Benelux BV.

Artikel 22.7 – Onbetwist deel Een geschil over een gedeelte van een factuur of een gedeelte van de werkzaamheden ontslaat opdrachtgever niet van de verplichting het onbetwiste gedeelte tijdig te voldoen.

Artikel 22.8 – Kleine opleverpunten Kleine restpunten, opleverpunten, herstellpunten of discussies over beperkte onderdelen van het werk geven opdrachtgever geen recht betaling van reeds uitgevoerde werkzaamheden, geleverde materialen of vervallen termijnen op te schorten.

Artikel 22.9 – Opschorting bij niet-betaling Indien opdrachtgever niet tijdig betaalt, is Brandpreventie Benelux BV gerechtigd haar werkzaamheden, leveringen, rapportages, certificaten, logboeken en overige verplichtingen op te schorten.

Artikel 22.10 – Zekerheid Brandpreventie Benelux BV is gerechtigd vooruitbetaling, deelbetaling, bankgarantie, concerngarantie, borgstelling of andere zekerheid te verlangen indien zij redelijke twijfel heeft over de kredietwaardigheid van opdrachtgever of de financiële haalbaarheid van het project.

Artikel 22.11 – Weigering zekerheid Indien opdrachtgever weigert gevraagde zekerheid te stellen, is Brandpreventie Benelux BV gerechtigd de opdracht op te schorten of te beëindigen, zonder aansprakelijk te zijn voor schade of vertraging.

Artikel 22.12 – Toerekening betalingen Betalingen van opdrachtgever strekken eerst in mindering op kosten, vervolgens op rente en daarna op de oudste openstaande hoofdsom, ongeacht een andere aanduiding van opdrachtgever.

HOOFDSTUK 23 – EIGENDOMSVOORBEHOUD, RAPPORTAGES EN DOCUMENTATIE

Artikel 23.1 – Eigendomsvoorbehoud Alle door Brandpreventie Benelux BV geleverde materialen, goederen, producten, rapportages, certificaten, digitale registraties, fotoregistraties, logboeken en overige projectdocumentatie blijven eigendom van Brandpreventie Benelux BV totdat alle vorderingen op opdrachtgever volledig zijn voldaan.

Artikel 23.2 – Omvang eigendomsvoorbehoud Het eigendomsvoorbehoud strekt zich uit tot alle vorderingen uit hoofde van de overeenkomst, waaronder hoofdsom, meerwerk, rente, incassokosten, schadevergoeding, opslagkosten en overige kosten.

Artikel 23.3 – Zorgplicht opdrachtgever Opdrachtgever is gehouden de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken zorgvuldig te behandelen en niet te vervreemden, bezwaren, verpanden of aan derden over te dragen zolang volledige betaling niet heeft plaatsgevonden, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is.

Artikel 23.4 – Terugname Indien opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen niet nakomt, is Brandpreventie Benelux BV gerechtigd haar eigendommen terug te nemen of toegang tot de locatie te verlangen om deze te inspecteren, veilig te stellen of terug te nemen, voor zover dit redelijk en uitvoerbaar is.

Artikel 23.5 – Documentatie na betaling Rapportages, certificaten, opleverdossiers, revisiedocumentatie, fotoregistraties, logboekregistraties en overige projectdocumentatie worden pas definitief verstrekt nadat alle openstaande facturen met betrekking tot het betreffende project volledig zijn voldaan.

Artikel 23.6 – Intellectueel eigendom Alle door Brandpreventie Benelux BV opgestelde tekeningen, berekeningen, rapportages, calculaties, offertes, prijslijsten, werkmethoden, formats, foto's, registraties, technische uitwerkingen, detailoplossingen en andere documenten blijven intellectueel eigendom van Brandpreventie Benelux BV, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.



Artikel 23.7 – Gebruik documenten Opdrachtgever mag documenten van Brandpreventie Benelux BV uitsluitend gebruiken voor het project waarvoor deze zijn verstrekt.

Artikel 23.8 – Verbod op verspreiding Het is opdrachtgever niet toegestaan documenten, prijzen, calculaties, rapportages, foto's, technische oplossingen of bedrijfsinformatie van Brandpreventie Benelux BV zonder voorafgaande schriftelijke toestemming te kopiëren, publiceren, verspreiden of aan derden beschikbaar te stellen, behoudens voor zover noodzakelijk voor het betreffende project.

HOOFDSTUK 24 – OPSCHORTING, ONTBINDING EN BEÏNDIGING

Artikel 24.1 – Opschortingsgronden Brandpreventie Benelux BV is gerechtigd haar werkzaamheden, leveringen en overige verplichtingen geheel of gedeeltelijk op te schorten indien:

- opdrachtgever facturen niet tijdig betaalt
- overeengekomen voorschotten niet worden voldaan

opdrachtbonnen, onderaannemersbonnen of administratieve goedkeuringen uitblijven;

- overeengekomen zekerheden niet worden verstrekt
- werkplekken niet toegankelijk, vrij, veilig of uitvoerbaar zijn
- noodzakelijke informatie, tekeningen, gegevens of besluiten ontbreken
- de feitelijke situatie afwijkt van opname, offerte, tekening of opdracht
- veiligheids-, gezondheids- of hygiënerisico's aanwezig zijn

opdrachtgever instructies verstrekt die strijdig zijn met wetgeving, normeringen, fabrikantvoorschriften of veiligheidsvoorschriften;

opdrachtgever verplichtingen uit de overeenkomst of deze voorwaarden niet nakomt.

Artikel 24.2 – Geen aansprakelijkheid bij opschorting Opschorting door Brandpreventie Benelux BV leidt niet tot aansprakelijkheid voor vertraging, stagnatie, gevolgschade, boetes of kosten aan de zijde van opdrachtgever of derden.

Artikel 24.3 – Kosten opschorting Alle kosten die voortvloeien uit opschorting, waaronder demobilisatie, remobilisatie, herplanning, extra reistijd, opslag, transport, capaciteitsverlies, projectleiding en administratie, komen voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 24.4 – Ontbinding Brandpreventie Benelux BV is gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt en, voor zover vereist, na schriftelijke aanmaning in gebreke blijft.

Artikel 24.5 – Directe beëindiging Brandpreventie Benelux BV is gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien:

- opdrachtgever surseance van betaling aanvraagt
- opdrachtgever failliet wordt verklaard
- beslag wordt gelegd op wezenlijke vermogensbestanddelen van opdrachtgever
- opdrachtgever zijn onderneming staakt
- opdrachtgever wezenlijke betalingsverplichtingen niet nakomt

voortzetting van de overeenkomst redelijkerwijs niet van Brandpreventie Benelux BV kan worden verlangd.



Artikel 24.6 – Betalingsverplichting blijft bestaan Ontbinding of beëindiging laat de betalingsverplichting van opdrachtgever voor reeds uitgevoerde werkzaamheden, geleverde materialen, bestelde materialen, voorbereidingskosten, projectleiding, meerwerk, rente, kosten en schadevergoeding onverlet.

Artikel 24.7 – Beëindiging door opdrachtgever Indien opdrachtgever een overeenkomst geheel of gedeeltelijk beëindigt, annuleert of niet voortzet, is opdrachtgever gehouden alle reeds gemaakte kosten, bestelde materialen, gereserveerde capaciteit, uitgevoerde werkzaamheden en winstderving aan Brandpreventie Benelux BV te vergoeden.

Artikel 24.8 – Openstaande facturen andere projecten Brandpreventie Benelux BV behoudt zich het recht voor lopende werkzaamheden niet voort te zetten zolang eerdere opeisbare facturen van hetzelfde project of andere projecten van opdrachtgever onbetaald zijn gebleven.

HOOFDSTUK 25 – OVERMACHT, GEHEIMHOUDING, AVG EN RELATIEBESCHERMING

Artikel 25.1 – Overmacht Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de redelijke invloedssfeer van Brandpreventie Benelux BV waardoor nakoming van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of bemoeilijkt.

Artikel 25.2 – Voorbeelden overmacht Onder overmacht wordt onder meer verstaan:

- oorlog, terrorisme, oproer of overheidsmaatregelen
- pandemieën, epidemieën of quarantaineverplichtingen
- extreme weersomstandigheden
- brand, overstroming of stormschade
- stroomstoringen, internetstoringen of netcongestie
- materiaaltekorten
- leveringsproblemen
- transportproblemen
- stakingen
- ziekte-uitval
- personeelstekorten
- sluiting of ontoegankelijkheid van projectlocaties
- vertragingen door derden

wijzigingen in wet- en regelgeving.

Artikel 25.3 – Opschorting bij overmacht In geval van overmacht is Brandpreventie Benelux BV gerechtigd haar verplichtingen op te schorten zonder aansprakelijk te zijn voor schade, vertraging of kosten.

Artikel 25.4 – Langdurige overmacht Indien overmacht langer dan 60 dagen voortduurt, zijn partijen gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen, zonder verplichting tot schadevergoeding, met behoud van het recht van Brandpreventie Benelux BV op betaling van reeds uitgevoerde werkzaamheden, geleverde materialen en gemaakte kosten.

Artikel 25.5 – Geheimhouding Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar verkrijgen.

Artikel 25.6 – Vertrouwelijke informatie Onder vertrouwelijke informatie van Brandpreventie Benelux BV wordt onder meer verstaan:

- offertes
- calculaties
- prijslijsten
- inkoopprijzen
- marges
- leverancierscondities
- klantgegevens
- projectgegevens
- tekeningen
- rapportages
- logboeken
- werkmethoden
- technische oplossingen
- interne procedures



- software
- digitale systemen

bedrijfsstrategieën.



Artikel 25.7 – Gebruik vertrouwelijke informatie Opdrachtgever, onderaannemer, zzp'er of andere betrokken partij mag vertrouwelijke informatie van Brandpreventie Benelux BV niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming openbaar maken, kopiëren, verspreiden of gebruiken voor andere doeleinden dan uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 25.8 – Boete geheimhouding Bij overtreding van de geheimhoudingsverplichting verbeurt de overtredende partij zonder nadere ingebrekestelling een direct opeisbare boete van € 5.000 per overtreding, vermeerderd met € 500 per dag dat de overtreding voortduurt.

Artikel 25.9 – Aanvullende schadevergoeding De boete laat het recht van Brandpreventie Benelux BV onverlet om volledige schadevergoeding te vorderen indien de werkelijk geleden schade hoger is dan de verschuldigde boete.

Artikel 25.10 – AVG Partijen verwerken persoonsgegevens uitsluitend voor zover noodzakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst, administratie, kwaliteitsborging, oplevering, garantie, veiligheid, wettelijke verplichtingen en bewijsvoering.

Artikel 25.11 – Projectfoto's en persoonsgegevens Brandpreventie Benelux BV is gerechtigd projectfoto's, technische foto's, registraties en logboekgegevens te verwerken ten behoeve van kwaliteitsborging, oplevering, garantie, bewijsvoering, certificering, onderhoud en juridische geschillen.

Artikel 25.12 – Promotioneel gebruik Foto's waarop personen, bedrijfsnamen, kentekens of privacygevoelige informatie herkenbaar zijn, worden uitsluitend voor promotionele doeleinden gebruikt na toestemming of nadat herkenbare informatie redelijkerwijs is verwijderd.

Artikel 25.13 – Personeelsovername door opdrachtgever Het is opdrachtgever niet toegestaan gedurende de looptijd van de overeenkomst en gedurende 24 maanden daarna werknemers, zzp'ers, onderaannemers of andere door Brandpreventie Benelux BV ingezette personen rechtstreeks in dienst te nemen, rechtstreeks te contracteren of buiten Brandpreventie Benelux BV om werkzaamheden door hen te laten uitvoeren, tenzij Brandpreventie Benelux BV daarvoor vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven.

Artikel 25.14 – Overnamevergoeding Bij overtreding van artikel 25.13 is opdrachtgever aan Brandpreventie Benelux BV een direct opeisbare vergoeding verschuldigd ter hoogte van 25% van het bruto jaarsalaris of de bruto jaaromzet van de betreffende persoon, met een minimum van € 10.000 per persoon, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding.

Artikel 25.15 – Relatiebeding zzp'er/onderaannemer Indien deze voorwaarden van toepassing zijn op een zzp'er, onderaannemer of hulppersoon, geldt dat deze gedurende de samenwerking en gedurende 12 maanden daarna geen rechtstreekse werkzaamheden mag verrichten voor opdrachtgevers of relaties waarmee hij via Brandpreventie Benelux BV in contact is gekomen, tenzij Brandpreventie Benelux BV vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven.

Artikel 25.16 – Boete relatiebeding Bij overtreding van het relatiebeding door een zzp'er, onderaannemer of hulppersoon verbeurt de overtredende partij zonder nadere ingebrekestelling een direct opeisbare boete van € 5.000 per overtreding, vermeerderd met € 500 per dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding.

Artikel 25.17 – Geen afstand van recht Het niet direct aanspreken van opdrachtgever, zzp'er, onderaannemer of andere partij op overtreding van de overeenkomst of deze voorwaarden houdt geen afstand van recht in.

HOOFDSTUK 26 – TOEPASSELIJK RECHT, GESCHILLEN EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 26.1 – Nederlands recht Op alle offertes, overeenkomsten, leveringen, werkzaamheden en rechtsverhoudingen waarbij Brandpreventie Benelux BV partij is, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 26.2 – Bevoegde rechter Alle geschillen tussen partijen worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Den Haag, tenzij dwingend recht anders voorschrijft.

Artikel 26.3 – Overleg Partijen zullen zich inspannen om geschillen eerst in onderling overleg op te lossen voordat een gerechtelijke procedure wordt gestart.

Artikel 26.4 – Nietigheid Indien een bepaling uit deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig, vernietigbaar of niet-afdwingbaar blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.

Artikel 26.5 – Vervangende bepaling In dat geval zullen partijen de nietige, vernietigbare of niet-afdwingbare bepaling vervangen door een geldige bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.

Artikel 26.6 – Consumenten Indien Brandpreventie Benelux BV met een consument contracteert, blijven deze voorwaarden van toepassing voor zover zij niet strijdig zijn met dwingendrechtelijke consumentenbescherming.



Artikel 26.7 – Wijziging voorwaarden Brandpreventie Benelux BV is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden zijn van toepassing op nieuwe offertes, opdrachten en overeenkomsten vanaf het moment van bekendmaking of toezending.

Artikel 26.8 – Projectspecifieke afspraken Bij strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en schriftelijk overeengekomen projectspecifieke afspraken, prevaleren de schriftelijk overeengekomen projectspecifieke afspraken uitsluitend voor zover deze uitdrukkelijk en specifiek van deze voorwaarden afwijken.

Artikel 26.9 – Voorwaarden opdrachtgever Bij strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en algemene voorwaarden, inkoopvoorwaarden, contractmodellen of andere standaardbepalingen van opdrachtgever, prevaleren deze algemene voorwaarden van Brandpreventie Benelux BV, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 26.10 – Citeertitel Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als: Algemene Voorwaarden Brandpreventie Benelux BV 2026.
